

**249 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : Indisponible**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

08/12/2022 - Prix T.T.C



### Appartement 51266 Golfe-Juan

Exclusivité Dans Résidence de Standing de 2005 Face aux plages, 3 pièces  
exposé Est Séjour avec cuisine semi-ouverte Le séjour et les chambres ouvrent  
sur la terrasse de 20 m<sup>2</sup> Vendu avec une cave et un box en sous-sol

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 068 €

Bien en copropriété

66 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence inclus



**Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan**

**Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com**

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel