

**160 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Résidentiel, Piscine,  
Eau froide dans les charges

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Appartement 51223 Golfe-Juan

Exclusivité à Golfe Juan En dernier étage, au calme absolu, sans vis à vis Dans Résidence recherchée avec piscine F1 traversant avec coin nuit Terrasse fermée par une véranda - salle d'eau neuve Vendu meublé Box en sous-sol partagé et Cave

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

246 lots dans la copropriété 160 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
08/12/2021 - Prix T.T.C



**Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan**

**Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com**

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel