

145 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Eau froide dans les charges

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

25/10/2020 - Prix T.T.C



**Appartement 51161 Golfe-Juan**

Exclusivité Secteur Pompidou proche plage et commerces F1 traversant au calme avec vue dégagée Appartement comprenant une entrée, un coin nuit avec fenêtre, salle d'eau, un séjour avec cuisine équipée, terrasse fermée par une véranda Vendu avec un box en sous-sol

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 044 €

Bien en copropriété

145 000 € honoraires d'agence inclus



**Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan**

**Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com**

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel