

129 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Année construction : 1988

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel  
18/10/2019 - Prix T.T.C



**Appartement Golfe-Juan**

Exclusivité Golfe Juan, à 2 pas du centre au calme en dernier étage appartement traversant et d'angle dans petite copropriété Studio avec coin nuit ouvrant sur une large terrasse fermée par une véranda triple exposition Cuisine équipée, wc indépendant avec fenêtre, salle de bains avec fenêtre vendu avec parking privatif

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 864 €

Bien en copropriété

28 lots dans la copropriété 129 000 € honoraires d'agence inclus



**Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan**

**Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com**

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel