

2 000 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 120 m²

Année construction : 1958

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Volets roulants électriques, Rooftop, Gardien

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

2 000 000 €

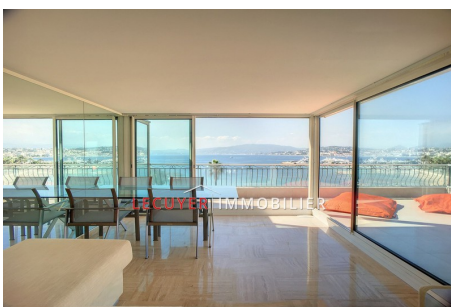
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (23 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Cannes

Exclusivité - Cannes Palm Beach Croisette Unique duplex en penthouse traversant
Comprenant : - 2 séjours - 2 cuisines - 1 chambre de maître et 1 chambre d'enfant
- 1 salle de bain - 1 dressing - 2 grandes terrasses + rooftop avec vue mer à 360°
Travaux à prévoir.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2110 à 2910 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/05/2025



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boétie 75008 Paris - Document non contractuel