

700 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Résidentiel, chauffage dans les charges,  
Eau froide dans les charges

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

700 000 €

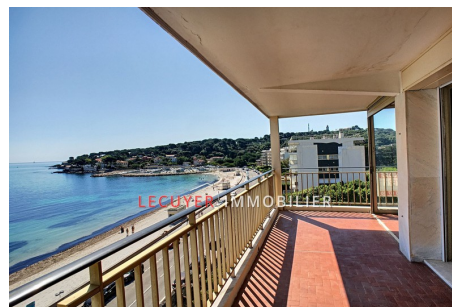
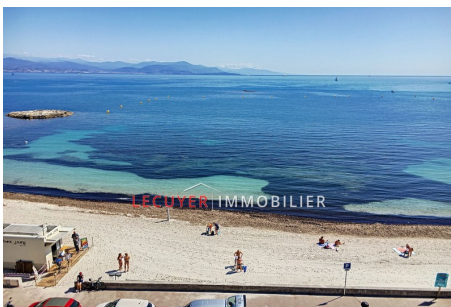
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (17 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 072 € (256 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 51163 Antibes**

Exclusivité - Cap d'Antibes Front de Mer Rare sur le marché, 5ème et dernier étage  
Pleine vue mer et Vieil Antibes Appartement 3 Pièces d'angle avec gros potentiel,  
sans vis à vis Travaux à prévoir vendu avec un box en sous-sol et cave  
Emplacement unique.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 17/05/2025



**Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan**

**Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - [info@lecuyer-riviera.com](mailto:info@lecuyer-riviera.com)**

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel