

475 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Accessibilité PMR, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

475 000 €

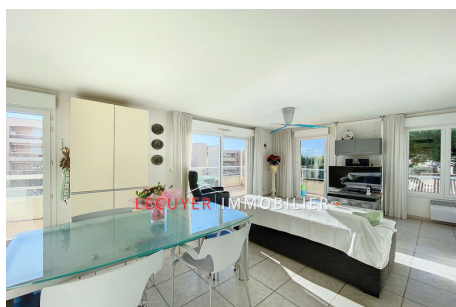
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(24 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 980 € (165 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 51312 Golfe-Juan

Exclusivité Golfe Juan - à 600m des plages Lumineux 3P d'angle, au sein d'une petite résidence sécurisée, au calme avec piscine et terrain de pétanque. Cet appartement en très bon état se compose de : deux chambres, une salle de bains, une salle de douches avec WC, un WC indépendant, un séjour, une cuisine américaine équipée, une grande terrasse plein-ciel de 21 m² exposé sud-est, ainsi qu'un garage en sous-sol privatif. La résidence possède des parkings visiteurs.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 600 à 860 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 03/05/2024



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel